T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **139**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Mustafa AYGÜN ve Müştereklerine ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 12.05.2025 tarih ve 94501844-301.99/1760 sayılı yazı okundu.

İlgi: 30.04.2025 tarih ve 5023 sayılı dilekçe.

Mülkiyeti 31958359902 TC. Kimlik nolu Mustafa AYGÜN ve Müşterekleri adına kayıtlı, İlçemiz Bağlar Mahallesi 2989 ada 2, 15 ve 20 nolu parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN,

İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin birinci maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Mustafa AYGÜN ve Müştereklerine ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **140**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Abdulkadir TEMUR' a ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 14.05.2025 tarih ve 94501844-301.05/1795 sayılı yazı okundu.

İlgi: 12.05.2025 tarih ve 5378 sayılı dilekçe

Mülkiyeti 43729073948 T.C. kimlik nolu Abdulkadir TEMUR adına kayıtlı, İlçemiz Kale Mahallesi 343 ada 18 numaralı parsellerin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN,

İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin ikinci maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Abdulkadir TEMUR' a ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi .03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **141**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Necati TORUNTAY' ya ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 14.05.2025 tarih ve 94501844-301.05/1796 sayılı yazı okundu.

İlgi: 12.05.2025 tarih ve 5359 sayılı dilekçe

Mülkiyeti 19271782928 T.C. kimlik numaralı Necati TORUNTAY adına kayıtlı İlçemiz Hacıömer Mahallesi 136 ada 29 nolu parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail

BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin üçüncü maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Necati TORUNTAY' ya ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi.03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **142**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Mehmet Şükrü TAZEFİDAN' a ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 26.05.2025 tarih ve 94501844-301.99/1908 sayılı yazı okundu.

İlgi: 21.03.2025 tarih ve 3919 sayılı dilekçe

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan notları ile 15 metrenin altındaki yollardan cephe alan parsellerde ticaret yapılabileceği ilgili idarenin izni ile mümkün olduğu belirtilmiştir. Mülkiyeti 41924028572 TC. Kimlik nolu Mehmet Şükrü TAZEFİDAN adına kayıtlı olan İlçemiz Camikebir Mahallesi 882 ada 7 nolu parselin bulunduğu sokakta ticaret teşekkül ettiğinden dolayı mevzu parselde ticaret izninin verilebilmesi için gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin dördüncü maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Mehmet Şükrü TAZEFİDAN' a ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi.03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **143**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Yakup Kartal ve Müştereklerine ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 27.05.2025 tarih ve 94501844-301.05/1950 sayılı yazı okundu.

İlgi: 15.05.2025 tarih ve 5473 sayılı dilekçe.

Mülkiyeti 36254217314 T.C. kimlik numaralı Yakup KARTAL ve Müşterekleri adına kayıtlı İlçemiz Fırat Mahallesi 770 ada 6, 10 ve 12 nolu parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref

ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin beşinci maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Yakup Kartal ve Müştereklerine ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi.03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **144**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ: Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 16.05.2025 tarih ve 3 sayılı raporu ile Hukuk Komisyonundan gelen 26.05.2025 tarih ve 2 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 28.05.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-835 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Mayıs Ayı Meclis toplantısında Gündemin 7. Maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünden gelen Belediyemiz güneş enerjisinden elektrik üretim santrali gelir paylaşımı ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 16.05.2025 tarih ve 3 sayı numaralı rapor ve Hukuk Komisyonundan gelen 26.05.2025 tarih ve 2 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih:16.05.2025
Sayı:3

12,13,14,15,16 Mayıs 2025 tarihlerinde yapılan Plan ve Bütçe Komisyonu toplantılarında Siverek Belediye Meclisinin Mayıs Ayı meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, gündemin 7. Maddesi olan 30.04.2025 tarihli ve 19749484/251.02.02-388 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü gelen güneş enerjisinden elektrik üretim santrali gelir paylaşımını görüşülmüştür.

12.09.2022 tarih ve 135 sayılı Siverek Belediye Meclis Kararı'na dayanılarak, Siverek Belediyesi Encümen üyeleri tarafından 21.11.2022 tarihinde, 25.626.462,50 TL muhammen bedelle ihalesi yapılan ''5 Yıl Süreli Gelir Paylaşım Modeli Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Yapımı/Kurulumu/İşletilmesi İşi'' ihalesinde yüklenici olarak ''Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş.'' ile Belediye 27.12.2022 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Akabinde anılan sözleşmeye dayanılarak elektrik üretim tesisi inşa edilmiştir.

Söz konusu tesis 02.07.2024 tarihli DEDAŞ bağlantı anlaşması ile enerji üretimine başlamış bulunmakta ve bu tarih itibariyle Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. firması ürettiği enerjiyi Belediyeye faturalamaktadır. Gelir paylaşım oranı %14 idareye, %86 yükleniciye olarak imzalanmıştır. Gelir paylaşım modeli, isim olarak elde edilen gelirin paylaşımını ifade ediyor olsa da sözleşme şartlarında böyle olmadığı, tesisin enerji ürettiği 7 aylık sürede yüklenici firmanın Belediyeye kestiği 7 aylık toplam faturanın 7.488.260,5 TL olduğu tespit edilmiştir. Sözleşmede bulunan yüklenici lehine TÜFE artış oranından kaynaklı olarak sözleşme imzalandığı tarihte 3,13 lira olan birim fiyat bedeli günümüz itibariyle 12,86 TL'ye yükselmiştir. Belediyeye firma tarafından gönderilen faturalar ile tesisin elde ettiği gelir arasında çok yüksek farkların olması ve farkın gittikçe artmış olması Belediye için çok ciddi bir külfete yol açtığı tespit edilmiştir.

Yapılan bu tespitlere istinaden konu değerlendirildiğinde Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş. ile imzalanan sözleşmedeki artış oranı TÜFE endeksli olduğundan sözleşmenin Belediye tarafından yürütülmesi ağır maddi yükümlülüklere neden olacaktır. Bu maddi yükümlülüklerin, sözleşmenin devam ettirilmesi durumunda, artarak devam edeceği tespitinde bulunulmuştur.

Komisyon çalışmaları devam ederken hazırlanıp komisyona sunulan uzman görüşünde yukarıda tespit edilen külfetlerin mali durumu raporlanarak işbu Plan ve Bütçe Komisyonu raporuna ek olarak sunulmuştur. Bu uzman görüşünde işbu komisyon raporuna konu olan sözleşme devam ettirildiğinde ortaya çıkması muhtemel zararlar hesaplanmış ve sözleşmenin devam ettirilmesinin Belediyenin menfaatlerine aykırı olduğu kanaatine varılmıştır. Bu nedenle sözleşmenin karşılıklı anlaşarak fesih edilmesi ve tesisin işletim hakkının Belediye tarafından alınmasının Belediye menfaatlerine uygun olacağı tespit edilmiştir. Tesisin işletim hakkının Belediye tarafından satın alınması hususu Komisyonumuz tarafından oybirliği ile uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen hususlar Plan ve Bütçe Komisyonumuzca Celal KAYA, Ayhan EKİNCİ, İsmail BALIKÇI, Hüseyin ŞAMAN ve Sedat ÇELİK'in kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edildi.

Hukuk Komisyon raporu okundu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:16.05.2025
Sayı:2

20,21,22,23,26 Mayıs 2025 tarihlerinde yapılan Hukuk Komisyonu toplantılarında Siverek Belediye Meclisinin Mayıs Ayı meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, gündemin 7. Maddesi olan 30.04.2025 tarihli ve 19749484/251.02.02-388 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü gelen güneş enerjisinden elektrik üretim santrali gelir paylaşımını görüşülmüştür.

Bilindiği üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 17 nci maddesi "Belediye meclisi, belediyenin karar organıdır ve ilgili kanunda gösterilen esas ve usullere göre seçilmiş üyelerden oluşur." hükmünü amir olup 18 inci maddesinde belediye meclisinin görev ve yetkileri sayılmıştır. Bu madde uyarınca "Borçlanmaya karar vermek", "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" yetkileri hassaten belediye meclisine verilmiş yetkilerdir. Öte yandan, aynı Kanun'un 37 nci maddesi "Belediye başkanı, belediye idaresinin başı ve belediye tüzel kişiliğinin temsilcisidir." hükmünü amir olup 38 inci maddesinde belediye başkanının görev ve yetkileri sayılmıştır. Bu madde uyarınca "Belediye teşkilâtının en üst amiri olarak belediye teşkilâtını sevk ve idare etmek, belediyenin hak ve menfaatlerini korumak", "Meclise ve encümene başkanlık etmek", "Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek", "Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek", "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak", "Meclis ve encümen kararlarını uygulamak" yetkileri belediye başkanına verilen yetkiler arasındadır.

12.09.2022 tarih ve 135 sayılı Siverek Belediye Meclis Kararı'na dayanılarak, Siverek Belediyesi Encümen üyeleri tarafından 21.11.2022 tarihinde, 25.626.462,50 TL muhammen bedelle ihalesi yapılan ''5 Yıl Süreli Gelir Paylaşım Modeli Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Yapımı/Kurulumu/İşletilmesi İşi'' ihalesinde yüklenici olarak ''Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş.'' ile Belediye 27.12.2022 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Akabinde anılan sözleşmeye dayanılarak elektrik üretim tesisi inşa edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu 16.05.2025 tarihli toplantıları sonucunda oluşturduğu raporu "*Komisyon çalışmaları devam ederken hazırlanıp komisyona sunulan uzman görüşünde yukarıda tespit edilen külfetlerin mali durumu raporlanarak işbu Plan ve Bütçe Komisyonu raporuna ek olarak sunulmuştur. Bu uzman görüşünde işbu komisyon raporuna konu olan sözleşme devam ettirildiğinde ortaya çıkması muhtemel zararlar hesaplanmış ve sözleşmenin devam ettirilmesinin Belediyenin menfaatlerine aykırı olduğu kanaatine varılmıştır. Bu nedenle sözleşmenin fesih edilerek tesisin işletim hakkının Belediyece alınmasının Belediye menfaatlerine uygun olacağı tespit edilmiştir. Tesisin işletim hakkının Belediyece alınması için Belediye Başkanına borçlanma yetkisi verilmesi Komisyonca uygun görülmüştür.*" şeklindedir.

SÖZLEŞMENİN BELEDİYE AÇISINDAN MALİ TABLOSU

	Belediye Hakediş %14	Enerjisa Hakediş %86	Enerjisa'ya Ödenen
TEMMUZ (2024)	138.116,88	848.432,27	710.315,39
AĞUSTOS (2024)	221.854,56	1.362.820,87	1.140.966,31
EYLÜL (2024)	212.276,30	1.303.982,98	1.091.706,68
EKİM (2024)	193.254,63	1.187.135,58	993.880,95
KASIM (2024)	124.099,73	762.326,92	638.227,19
ARALIK (2024)	99.391,79	610.549,55	511.157,76
OCAK (2025)	230.021,93	1.412.991,86	1.182.969,93

FAİZSİZ TOPLAM FATURA 6.269.224,21 TL

FAİZİ İLE BİRLİKTE TOPLAM FATURA 10.209.432,96 TL

Yukarıda tablolaştırılmış verilerden de anlaşılacağı üzere tesisin enerji üretmeye başladığı tarihten 2025 Ocak ayına kadar Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş.'nin Siverek Belediyesine kesmiş olduğu faturaların toplam tutarının 6.269.224,21 TL olduğu tespit edilmiştir. Akabinde bu faturalar nedeniyle Enerjisa Müşteri Çözümleri A.Ş.'nin Siverek Belediyesi aleyhine başlatmış olduğu Şanlıurfa İcra Dairesi 2025/1885 esas sayılı icra takip dosyasında kesinleşen miktarın 8.172.557,42 TL olmasına karşın, güncel bakiye borç miktarının 10.209.432,96 TL olduğu ve her geçen gün işleyen reeskont-avans faizi yıllık %49,25 olması nedeniyle borç miktarının sürekli olarak arttığı tespit edilmiştir.

5 Yıl Süreli Gelir Paylaşım Modeli Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Yapımı/Kurulumu/İşletilmesi İşi başlıklı sözleşme ve 5 Yıl Süreli Gelir Paylaşım Modeli Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Yapımı/Kurulumu/İşletilmesi İşi başlıklı idari şartname 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu, 4734 Kamu İhale Kanunu ve 4735 Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu kapsamında değerlendirildiğinde; sözleşmenin devam ettirilmesinin hukuki açıdan Belediye aleyhine olduğu, tek taraflı fesih yapılması durumunda, belediye aleyhine açılacak dava ve başlatılacak icra takipleri dikkate alındığında, hukuki sonuçlarının yine maddi anlamda daha büyük zararlara yol açacağı, sözleşmenin güncel halinin belediye açısından katlanılamaz olduğu, sözleşmenin uyarlanması ihtimalinde dahi yine belediyenin lehine bir sonucun ortaya çıkmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı sözleşmenin karşılıklı anlaşarak fesih edilmesi ve tesisin işletim hakkının Belediye tarafından alınmasının Belediye menfaatlerine uygun olacağı tespit edilmiştir. Tesisin işletim hakkının Belediye tarafından satın alınması hususu Komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen hususlar Hukuk Komisyonumuzca İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Ayhan EKİNCİ, Mehmet Muhittin NASANLI, Ahmet Ali KARAKAYALI ve Mustafa GEYİK'in kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin altıncı maddesi olan; Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 16.05.2025 tarih ve 3 sayılı raporu ile Hukuk Komisyonundan gelen 26.05.2025 tarih ve 2 sayılı raporları doğrultusunda; Güneş Enerjisi Sisteminden Elektrik Üretim Tesisinin işletim hakkının satın alınması, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütülmesi adına Belediye Başkanı Ali Murat BUCAK' ın yetkilendirilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **145**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ: Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen Güneş Enerji Sisteminden Elektrik Üretim Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında oluşacak cari açık için kullanılmak üzere 75.000.000,00 (YETMİŞBEŞ MİLYON) TL Kredi kullanılmasının görüşülmesi hakkında idi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 30.05.2025 tarih ve 28580723-869/251 sayılı yazı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendinde:

Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

Yine mezkur Kanunun 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (e) bendinde:

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.

Güneş Enerji Santrali Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında oluşacak cari açık için kullanılmak üzere 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi Kullanılması için yurt içinde faaliyette bulunan tüm kamu ve özel bankalar ile finans kuruluşlarından veya İller Bankası A.Ş.'den *en son kesinleşmiş bütçe gelirimizin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen tutarı olan* 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi Kullanılması hususunda, gerekli meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin yedinci maddesi olan; Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen Güneş Enerji Sisteminden Elektrik Üretim Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında oluşacak cari açık için kullanılmak üzere 75.000.000,00 (YETMİŞBEŞ MİLYON) TL Kredi kullanılması hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **146**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ: Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen Güneş Enerji Sisteminden Elektrik Üretim Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında oluşacak cari açık için 75.000.000,00 (YETMİŞBEŞ MİLYON) TL Nakdi Kredi / Teminat Mektubu kullanılmasının görüşülmesi hakkında idi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 30.05.2025 tarih ve 28580723-869/251 sayılı yazı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin 1. fıkrasının (d) bendinde:

Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

Yine mezkur Kanunun 68 inci maddesinin 1. fıkrasının (e) bendinde:

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.

Güneş enerji siteminden elektrik üretim tesisinin işletim hakkının satın alınması doğacak cari harcamalarda kullanılmak üzere 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi/Teminat Mektubu Kullanılması için İller Bankası A.Ş.'den *en son kesinleşmiş bütçe gelirimizin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen tutarı olan* 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi/Teminat Mektubu Kullanılması hususunda, gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin sekizinci maddesi olan; Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen Güneş Enerji Sisteminden Elektrik Üretim Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında oluşacak cari açık için 75.000.000,00 (YETMİŞBEŞ MİLYON) TL Nakdi Kredi / Teminat Mektubu kullanılması hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **147**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ: Fen İşleri Müdürlüğünden gelen İlçemiz Yenişehir, Şirinkuyu ve Selimpınar Mahallelerinin genişlemesi nedeniyle doğalgaz dağıtım lisansına dahil edilmesinin görüşülmesi hakkında idi.

Fen İşleri Müdürlüğünden gelen 27.05.2025 tarih ve 13395870-250-529 sayılı yazı okundu.

03 Haziran 2025 Salı günü yapılacak meclis toplantısında Enerji Piyasası Denetleme Kurulu tarafından 04.05.2006 tarihli 743-3 sayılı kurul kararı ile doğalgaz dağıtım lisansını almış ve lisans alınan tarih itibari ile imarlı alanlar bütündeki bölgelere doğalgaz arzını sağlamaktadır. İlçemiz Yenişehir, Şirinkuyu ve Selimpınar mahallelerinde imar genişlemesi olmuştur. Mahalle sınırlarının genişleme yapılan kısmı lisans alınan tarih itibari ile mevcut dağıtım lisansının dışında kaldığından söz konusu mahallelerde doğalgaz arzının sağlanması için Doğalgaz Lisans sınırının imar sınır olarak genişletilmesi hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasas1 Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği' nin 70 inci maddesi uyarınca;

1) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisans verilen

Şanlıurfa Aksa Doğalgazı. 'nın dağıtım bölgesine Belediyemizin de dahil edilmesine,

2) Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gereken ayni Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,

3) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin ;

a) Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Siverek Belediyesi sınırları içinde

bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b) Siverek Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dagıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli ve yüzey kaplama bedellerinin belediyemiz güncel fiyat üzerinden alınacağı,

c) .Siverek ilçesinde dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yap, bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d) Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin

yapılacağının, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine,

Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Yenişehir ,Şirinkuyu ve Selimpınar Mahallesi yeni imara açılan bölgelerde doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasas1 Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsat1 veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa

.Şanlıurfa Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğin,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmamas1 için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol

platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtigi ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon,

18. madde uygulaması gibi imar uygulamaların yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin dokuzuncu maddesi olan; Fen İşleri Müdürlüğünden gelen İlçemiz Yenişehir, Şirinkuyu ve Selimpınar Mahallelerinin genişlemesi nedeniyle doğalgaz dağıtım lisansına dahil edilmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **148**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 20.05.2025 tarih ve 15 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 26.05.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-825 sayılı yazı okundu.

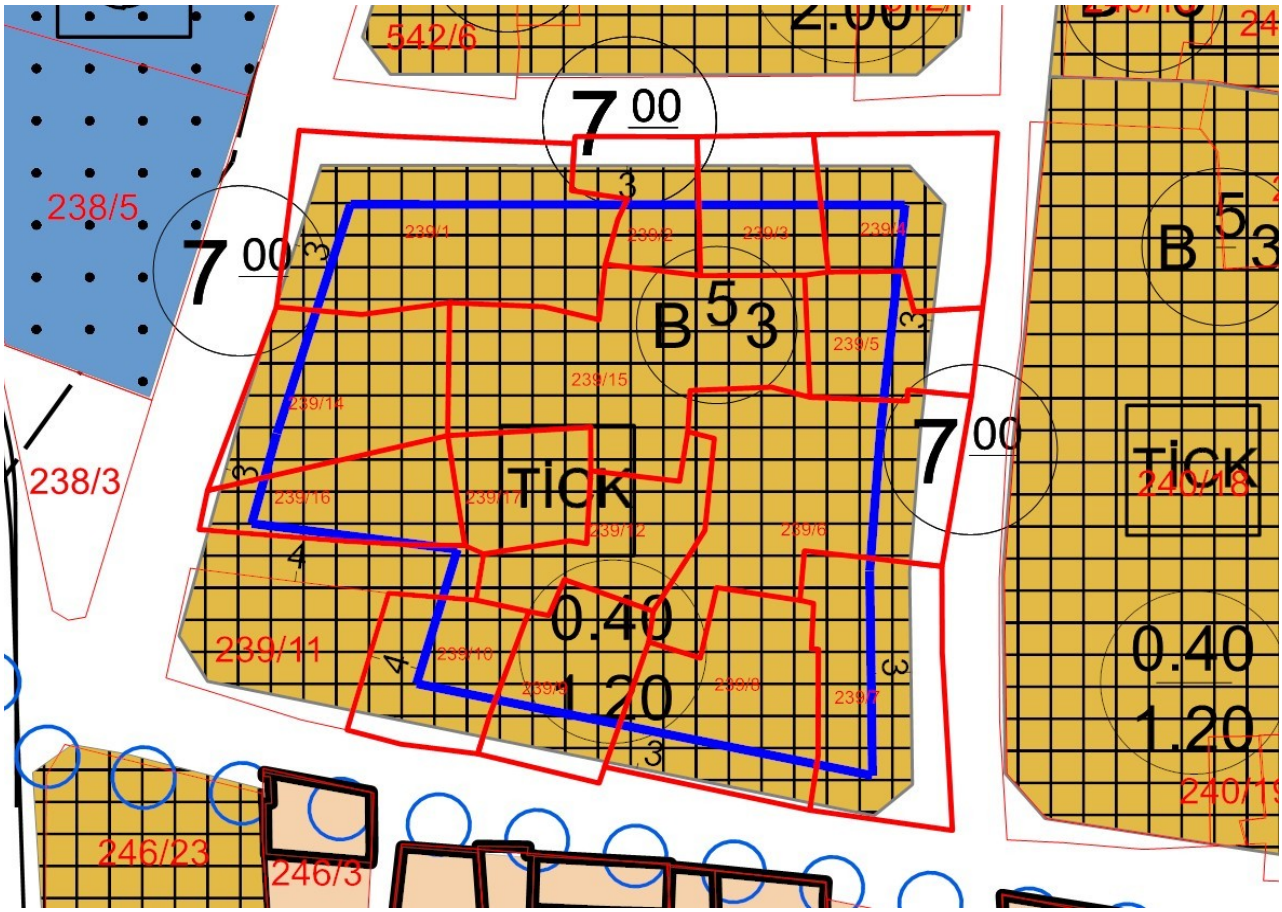
Belediyemiz Mayıs Ayı Meclis toplantısında Gündemin 2. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen ilçemiz Camikebir Mahallesi 239 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 12,14,15,16 ve 17 nolu parsellerin tevhidinden oluşacak yeni parselin çekme mesafeleri ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 20.05.2025 tarih ve 15 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih: 20.05.2025
Sayı : 15

20.05.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Mayıs Ayı Meclis toplantısında Gündemin 2. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen ilçemiz Camikebir Mahallesi 239 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 12,14,15,16 ve 17 nolu parsellerin tevhiden oluşacak yeni parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları 2.1.B maddesi "B-TEVHİDEN 600 M² VE DAHA BÜYÜK OLUŞACAK 3 KATA KADAR OLAN PARSELLERDE MAKS TAKS =0.40 VE Yençok= 6 KAT."a göre uygulama yapılacak olup, yollardan minimum 3 metre çekme, 1 metre çıkma ve komşu parselden yasal çekme mesafelerine uyulacaktır. Planlı alanlar imar yönetmeliği madde 19'un F fıkrasının 1. Bendine istinaden yol boyu ticaret teşekkül ettiği için oluşacak parselin batı cephesinde bulunan 7 metrelik yolda ticari birim yapılabilecektir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin onuncu maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 20.05.2025 tarih ve 15 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **149**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONBİRİNCİ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 21.05.2025 tarih ve 16 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 26.05.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-826 sayılı yazı okundu.

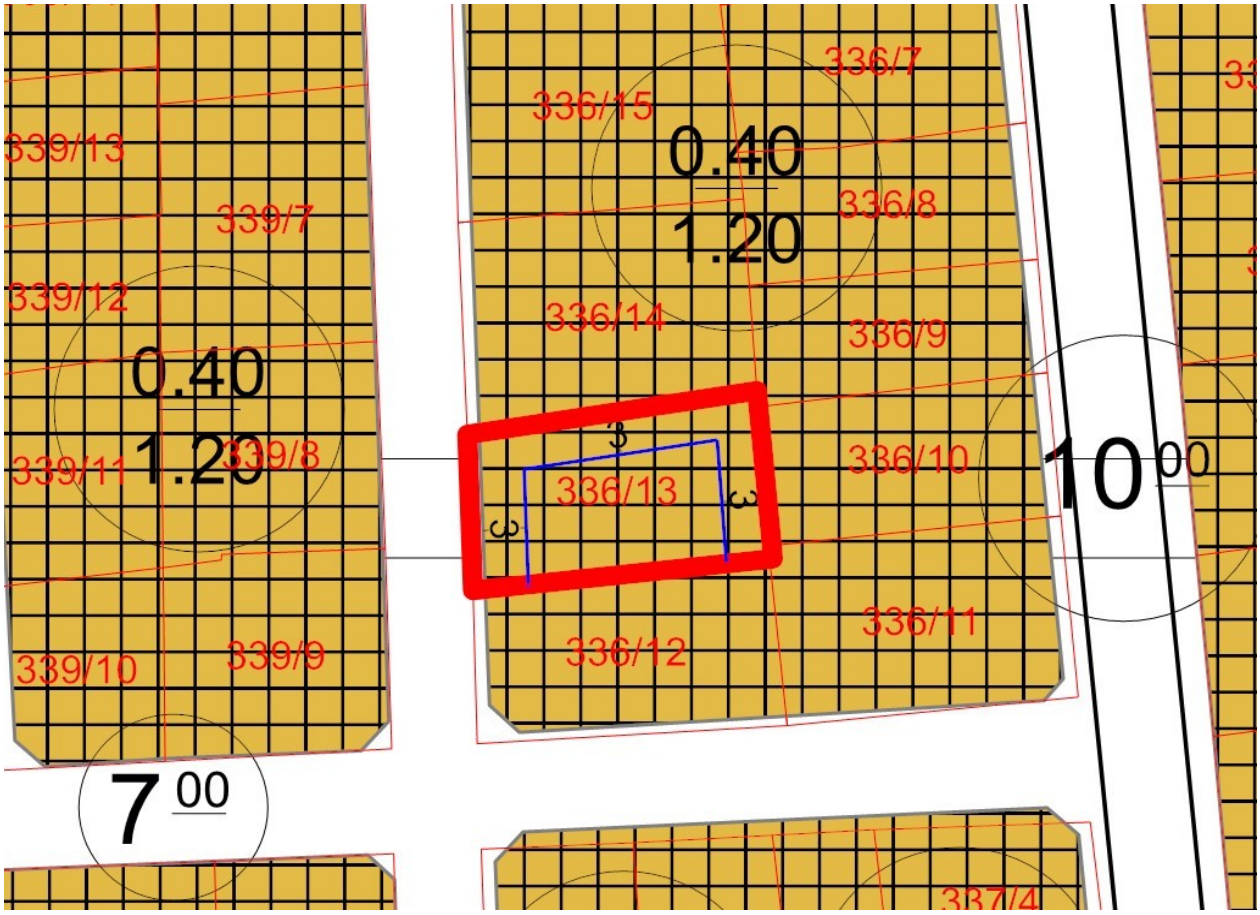
Belediyemiz Mayıs Ayı Meclis toplantısında Gündemin 3. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen ilçemiz Kale Mahallesi 336 ada 13 numaralı parselin çekme mesafeleri ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 21.05.2025 tarih ve 16 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih: 21.05.2025
Sayı : 16

21.05.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Mayıs Ayı Meclis toplantısında Gündemin 3. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Kale Mahallesi 336 ada 13 nolu parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; MAKS TAKS=0,40 ve KAKS=1,20'ye göre 7 metrelik yoldan 3 metre çekme ve 1 metre çıkma, komşu parsellerden birine bitişik diğer komşudan ve arka bahçeden yasal çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on birinci maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 21.05.2025 tarih ve 16 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **150**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 22.05.2025 tarih ve 17 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 26.05.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-827 sayılı yazı okundu.

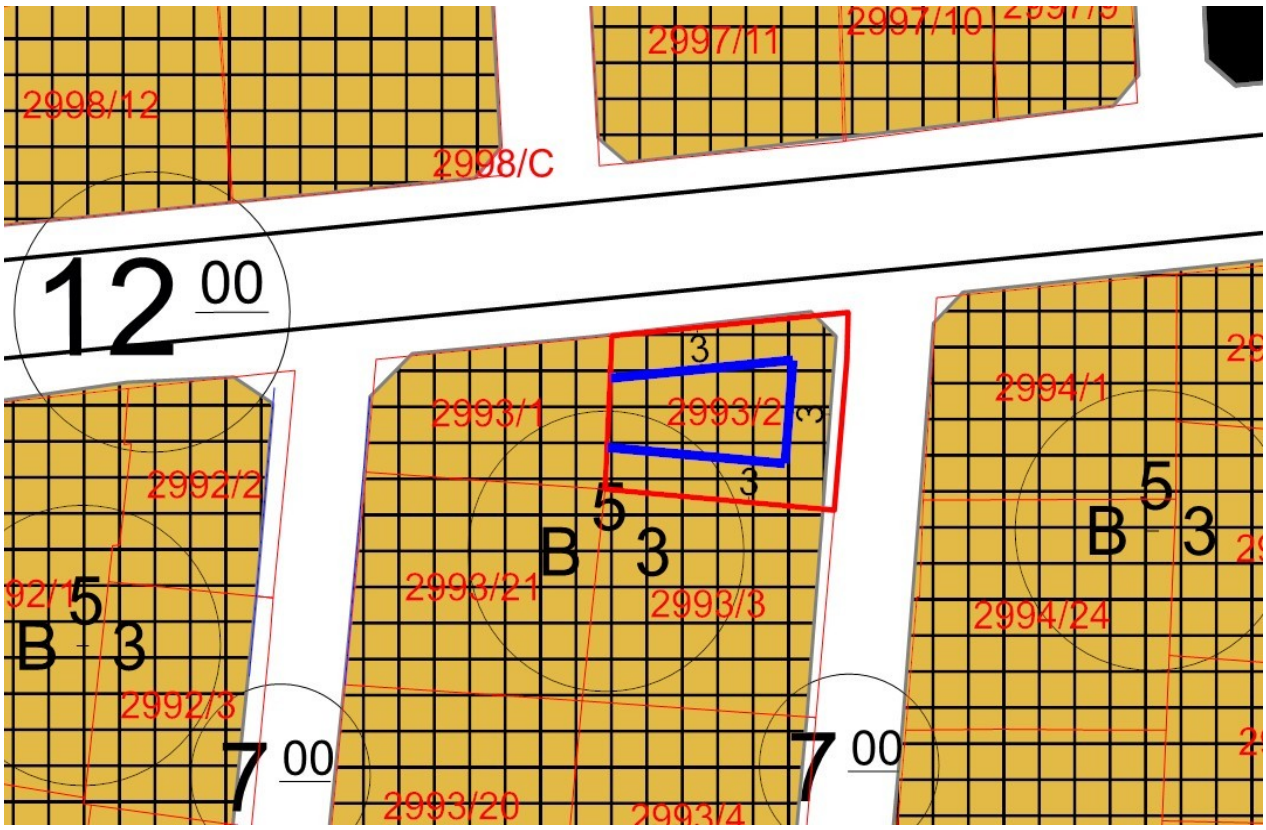
Belediyemiz Mayıs Ayı Meclis toplantısında Gündemin 4. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen ilçemiz Bağlar Mahallesi 2993 ada 2 numaralı parselin çekme mesafeleri ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 22.05.2025 tarih ve 17 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih: 22.05.2025
Sayı : 17

22.05.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Mayıs Ayı Meclis toplantısında Gündemin 4. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen ilçemiz Bağlar Mahallesi 2993 ada 2 nolu parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; MAKS TAKS=0,40 ve KAKS=1,20'ye göre, yollardan 3 metre çekme ve 1 metre çıkma, 2993/3 nolu parselden yasal çekme mesafelerine uyulacak ve 2993/1 nolu parsele bitişik olacak şekilde uygulama yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on ikinci maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 22.05.2025 tarih ve 17 sayılı raporu doğrultusunda hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **151**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONÜÇÜNCÜ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 23.05.2025 tarih ve 18 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 26.05.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-828 sayılı yazı okundu.

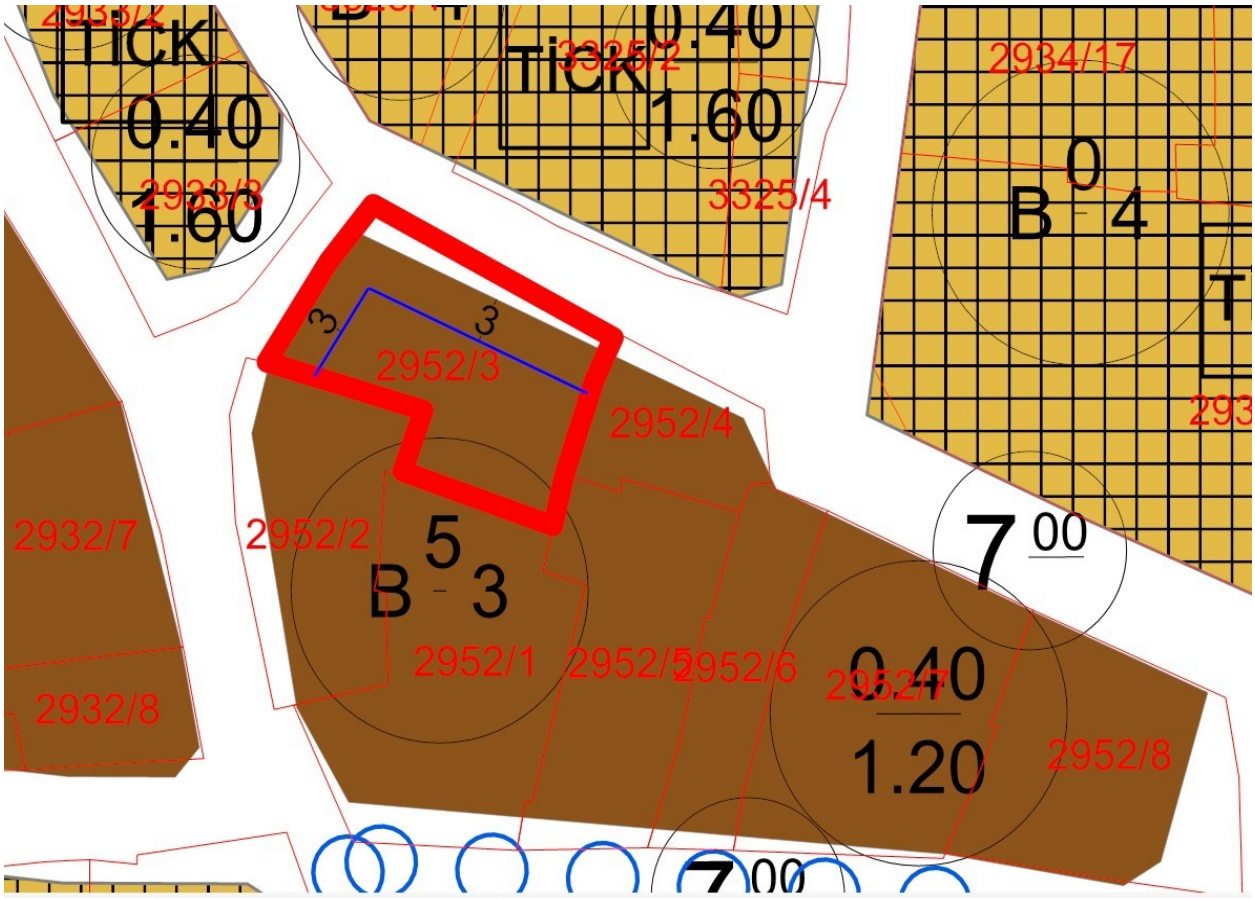
Belediyemiz Mayıs Ayı Meclis toplantısında Gündemin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen ilçemiz Hamidiye Mahallesi 2952 ada 3 numaralı parselin çekme mesafeleri ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 23.05.2025 tarih ve 18 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih: 23.05.2025
Sayı : 18

23.05.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Mayıs Ayı Meclis toplantısında Gündemin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Hamidiye Mahallesi 2952 ada 3 nolu parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; MAKS TAKS=0,40 ve KAKS=1,20'ye göre, yollardan minimum 3 metre çekme ve 1 metre çıkma, komşu parsellerden en az birine bitişik olacak şekilde uygulama yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on üçüncü maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 23.05.2025 tarih ve 18 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **152**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONDÖRDÜNCÜ MADDESİ: Kadın Erkek Eşitliği ve Çocuk Hakları Komisyonundan gelen 21.05.2025 tarih ve 2 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 30.05.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-843 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Mayıs Ayı Meclis toplantısında Ayhan EKİNCİ tarafından başlık parası hakkında verilen önerge ile ilgili olarak Kadın Erkek Eşitliği ve Çocuk Hakları Komisyonundan gelen 21.05.2025 tarih ve 2 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Kadın Erkek Eşitliği ve Çocuk Hakları Komisyon Raporu okundu.

KADIN ERKEK EŞİTLİĞİ VE ÇOCUK HAKLARI KOMİSYON RAPORU

Tarih: 21.05.2025
Sayı : 2

Mayıs Ayı meclis toplantısında Kadın Erkek Eşitliği ve Çocuk Hakları Komisyonuna gelen önergenin 16, 17, 18, 20 ve 21 Mayıs 2025 tarihlerinde toplanmış olup,

Tarihsel olarak ana erkil bir süreç yaşanmış ve kadının toplumsallığı yaşamın temel taşlarını oluşturmuştur. Gelişen ataerkil süreç kadını iradesiz kılmış ve buda beraberinde kadını silik bir konuma getirmiştir. Günümüz kapitalist sistemde kadın tamamen ötelenmiş, bedeni pazarlanmış ve bir meta haline getirilmiştir. Toplumsallığın ta kendisi olan kadını başlık parası karşılığında pazarlama geri zihniyetin ürünü olduğu açık. Karşılıklı birbirini sevme en anlamlı duygu, bu duygunun arasına para girmemeli ve başlık parasına son denilip Siverek olarak buna öncülük edilmelidir. Ruken TUTKU, Zilan Zinnur TANIŞ, Recep KÜÇÜKÇAY, Şeref ŞEYHANLIOĞLU ve Ayhan EKİNCİ'nin kabul yönünde oy kullanarak oy birliği ile kabul edildi. Yüce Meclisin tasviplerine arz olunur.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on dördüncü maddesi olan; Kadın Erkek Eşitliği ve Çocuk Hakları Komisyonundan gelen 21.05.2025 tarih ve 2 sayılı raporu doğrultusunda İlçemizde Başlık parasının alınmaması (kaldırılması) hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK	**Hüseyin ŞAMAN**	**Hamza ŞENDİL**
Belediye Başkanı	**Kâtip**	**Kâtip**
Meclis Başkanı		

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **153**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONBEŞİNCİ MADDESİ: Araştırma ve İnceleme Komisyonundan gelen 26.05.2025 tarih ve 2 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 30.05.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-844 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Mayıs Ayı Meclis toplantısında Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK tarafından verilen Sırrı Süreyya ÖNDER isminin İlçemizde isimsiz bir parka verilmesi hakkında verilen önerge ile ilgili olarak Araştırma ve İnceleme Komisyonundan gelen 26.05.2025 tarih ve 2 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu okundu.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU RAPORU

Sayı: 2
Konu: Sırrı Süreyya Önder hk.

Mayıs ayı olağan meclis toplantısında Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK tarafından verilen Sırrı Süreyya ÖNDER isminin İlçemizde isimsiz bir parka verilmesi hakkında verilen önerge ile ilgili olarak komisyonumuz 20, 21, 22, 23 ve 26 Mayıs 2025 tarihlerinde toplanmış olup,

Türkiye'nin barış ve kültür hayatına önemli katkılar sunmuş, sinema ve siyaset dünyasında toplumun her kesiminin takdirini kazanmış barış elçisi rolünü üstlenmiş 3 Mayıs 2025 tarihinde vefat eden Sayın Sırrı Süreyya ÖNDER'e bir vefa borcumuz vardı. Siverek'te onun ismine ve barışçıl kimliğine yakışacak İlçemiz Yenişehir Mahallesinde bulunan 40, 43 ve 84. Sokaklar arasında kalan ekte belirtilen krokideki 2.870 m^2 alana sahip parka ''**Sırrı Süreyya ÖNDER''** isminin verilmesi komisyonumuzca; Mehmet ÇAĞIM, Lütfü AYDIN, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ömer HANÇER ve Ruken TUTKU'nun **Kabul** yönünde oy kullanarak oy **birliği** ile Kabul edilmiştir. Gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisine gönderilmesine karar verildi.

Yüce meclisin tasviplerine arz olunur.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on beşinci maddesi olan; Araştırma ve İnceleme Komisyonundan gelen 26.05.2025 tarih ve 2 sayılı raporu doğrultusunda; İlçemiz Yenişehir Mahallesi 40, 43 ve 84. Sokaklar arasında kalan ve ekte sunulan krokide belirtilen 2.870 m^2 alana sahip parka **Sırrı Süreyya ÖNDER** isminin verilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

5393 Sayılı Belediye Kanunun 81. Maddesi gereği Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer hükmü gereğince Kararın Kaymakamlık Makamının onayına gönderilmesine karar verildi.

Ali Murat BUCAK	**Hüseyin ŞAMAN**	**Hamza ŞENDİL**
Belediye Başkanı	**Kâtip**	**Kâtip**
Meclis Başkanı		

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **154**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONALTINCI MADDESİ: Meclis üyesi Hasan SUYUN ve Harun BARAN 'nın Belediye Meclisinin Ağustos Ayında tatil edilmesi ile ilgili önergesinin görüşülmesi hakkında idi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine istinaden. ''Belediye Meclisi her yıl 1 ay tatil kararı alabilir.'' Hükmü gereğince Ağustos Ayının tatil edilmesi hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on altıncı maddesi olan; Meclis üyesi Hasan SUYUN ve Harun BARAN ’nın verdiği önerge ile Belediye Meclisinin Ağustos Ayında tatil edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **155**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ: Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen Güneş Enerji Sisteminden Elektrik Üretim Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında oluşacak cari açık için kullanılmak üzere 75.000.000,00 (YETMİŞBEŞ MİLYON) TL Kredi kullanılmasının görüşülmesi hakkında idi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 30.05.2025 tarih ve 28580723-869/251 sayılı yazı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendinde:

Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

Yine mezkur Kanunun 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (e) bendinde:

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde

onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.

Güneş Enerji Santrali Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında oluşacak cari açık için kullanılmak üzere 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi Kullanılması için yurt içinde faaliyette bulunan tüm kamu ve özel bankalar ile finans kuruluşlarından veya İller Bankası A.Ş.'den *en son kesinleşmiş bütçe gelirimizin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen tutarı olan* 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi Kullanılması hususunda, gerekli meclis kararının alınması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

03.06.2025 Tarihli meclis toplantısının ilk oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen 03.06.2025 tarih ve 4 sayılı rapor okundu.

SİVEREK BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN
03.06.2025 TARİHLİ ve 4 SAYILI RAPORU

Belediye Meclisinin Haziran 2025 dönemi olağan toplantısının 03.06.2025 tarihli oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden gündemin 7. maddesi olan Siverek'te bulunan Güneş Enerji Sisteminden elektrik üretim tesisinin satın alınmasından dolayı oluşacak cari açıkta için kullanılmak üzere 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi kullanılması için tüm kamu ve özel bankalar ile finans kuruluşlarından veya İller Bankası A.Ş.'den *en son kesinleşmiş bütçe gelirimizin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen tutarı olan* 7 5.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi Kullanılması için komisyonumuz 03.06.2025 tarihinde toplandı.

5393 sayılı Kanun'un 68 inci maddesinin (d) bendi, belediyelerin toplam borç stok tutarına bir üst sınır getirmiştir. Buna göre; *Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.*

03.06.2025 tarihi itibari ile belediyemizin borçlanabileceği üst sınır:

2024 Kesin Hesap	: 894.241.294,03 TL
2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	: %43,93
Faiz Dâhil İç Ve Dış Borçlanma Yapılabilecek Maximum Tutar olabilecektir.	: 1.287.081.494,50 TL

Mevcut kullanılmış kredilere ilişkin tablo aşağıda çıkarılmıştır.

İLBANK KISA VE UZUN VADELİ MALİ BORÇLAR + FAİZ GİDERİ	7.016.800,43
HALK BANKASI KISA VE UZUN VADELİ MALİ BORÇLAR + FAİZ GİDERİ	6.048.989,09
VAKIF BANKASI KISA VE UZUN VADELİ MALİ BORÇLAR (DEĞİŞKEN FAİZLİ	26.590.108,86
DENİZ BANKASI KISA VE UZUN VADELİ MALİ BORÇLAR + FAİZ GİDERİ	8.365.708,73

Toplam faiz dahil iç borç stok tutarının 48.021.607,11 TL olduğu görülmüştür.

5393 sayılı Kanun'un (e) bendinde;

"Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir'' amir hükmü yer almaktadır.

Siverek Belediyesinin faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarının en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını ***aşmadığı görülmüştür.***

Güneş Enerji Sisteminden elektrik üretim tesisinin satın alınmasından dolayı oluşacak cari açık için kullanılmak üzere tüm kamu ve özel bankalar ile finans kuruluşlarından veya İller Bankası A.Ş.'den **75.000.000- (YETMİŞBEŞ MİLYON)** TL Nakdi Kredi Kullanılması

Yine;

Konu: Güneş Enerji Sisteminden elektrik üretim tesisinin satın alınmasından dolayı oluşacak cari açık için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. , 75.000.000- (YETMİŞBEŞ MİLYON) TL Nakdi Kredi Kullanılması.

Güneş Enerji Sisteminden elektrik üretim tesisinin satın alınmasından dolayı oluşacak cari açık için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. , **75.000.000- (YETMİŞBEŞ MİLYON)** TL (faiz hariç) Nakdi Kredi Kullanılması, kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye,

Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ali Murat BUCAK' ın yetkilendirilmesi hususu,

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde Gündem maddesi ile ilgili olarak banka kredi maliyetleri göz önüne alınarak en fazla 36 ay vade ile alınması hususu Celal KAYA, İsmail BALIKÇI, Sedat ÇELİK, Hüseyin ŞAMAN ve Ayhan EKİNCİ'nin Kabul yönünde oy kullanarak oy birliği ile kabul edilmiştir. Yüce meclisin tasviplerine arz olunur.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin yedinci maddesi olan; Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen Güneş Enerji Sisteminden Elektrik Üretim Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında, oluşacak cari açıkta kullanılmak üzere yurt içinde faaliyette bulunan tüm kamu ve özel bankalar ile finans kuruluşlarından veya İller Bankası A.Ş.'den 75.000.000,00 (YETMİŞBEŞ MİLYON) TL Kredi kullanılması ile ilgili olarak yapılan açık oylamada 31 **Kabul** yönünde oy kullanılarak gündem maddesi **oy birliği** ile kabul edildi.03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**

T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **156**
Karar Tarihi : 03.06.2025

Belediye Meclisi 03.06.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumuna ait karar.

Başkan :Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ: Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen Güneş Enerji Sisteminden Elektrik Üretim Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında oluşacak cari açık için 75.000.000,00 (YETMİŞBEŞ MİLYON) TL Nakdi Kredi / Teminat Mektubu kullanılmasının görüşülmesi hakkında idi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 30.05.2025 tarih ve 28580723-869/251 sayılı yazı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin 1. fıkrasının (d) bendinde:

Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

Yine mezkur Kanunun 68 inci maddesinin 1. fıkrasının (e) bendinde:

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa

göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.

Güneş enerji siteminden elektrik üretim tesisinin işletim hakkının satın alınması doğacak cari harcamalarda kullanılmak üzere 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi/Teminat Mektubu Kullanılması için İller Bankası A.Ş.'den *en son kesinleşmiş bütçe gelirimizin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen tutarı olan* 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Kredi/Teminat Mektubu Kullanılması hususunda, gerekli meclis kararının alınması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

03.06.2025 Tarihli meclis toplantısının ilk oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen 03.06.2025 tarih ve 5 sayılı rapor okundu.

SİVEREK BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN
03.06.2025 TARİHLİ ve 5 SAYILI RAPORU

Belediye Meclisinin Haziran 2025 dönemi olağan toplantısının 03.06.2025 tarihli oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden gündemin 8. maddesi olan Siverek'te bulunan Güneş Enerji Sisteminden elektrik üretim tesisinin satın alınmasından dolayı, oluşacak cari açık için kullanılmak üzere 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Teminat Mektubu kullanılması için tüm kamu ve özel bankalar ile finans kuruluşlarından veya İller Bankası A.Ş.'den *en son kesinleşmiş bütçe gelirimizin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen tutarı olan* 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Teminat Mektubu Kullanılması hususunda komisyonumuz 03.06.2025 tarihinde toplandı.

Konu ile ilgili yapılan çalışmada:

5393 sayılı Kanun'un 68 inci maddesinin (d) bendi, belediyelerin toplam borç stok tutarına bir üst sınır getirmiştir. Buna göre; *Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.*

03.06.2025 tarihi itibari ile belediyemizin borçlanabileceği üst sınır:

2024 Kesin Hesap	: 894.241.294,03 TL
2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı	: %43,93
Faiz Dâhil İç Ve Dış Borçlanma Yapılabilecek Maximum Tutar olabilecektir.	: 1.287.081.494,50 TL

Mevcut kullanılmış kredilere ilişkin tablo aşağıda çıkarılmıştır.

İLBANK KISA VE UZUN VADELİ MALİ	7.016.800,43

BORÇLAR + FAİZ GİDERİ	
HALK BANKASI KISA VE UZUN VADELİ MALİ BORÇLAR + FAİZ GİDERİ	6.048.989,09
VAKIF BANKASI KISA VE UZUN VADELİ MALİ BORÇLAR (DEĞİŞKEN FAİZLİ	26.590.108,86
DENİZ BANKASI KISA VE UZUN VADELİ MALİ BORÇLAR + FAİZ GİDERİ	8.365.708,73

Toplam faiz dahil iç borç stok tutarının 48.021.607,11 TL olduğu görülmüştür.

5393 sayılı Kanun'un (e) bendinde;

"Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir'' amir hükmü yer almaktadır.

Siverek Belediyesinin faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarının en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını ***aşmadığı görülmüştür.***
Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden gündemin 8. maddesi olan Siverek'te bulunan Güneş Enerji Sisteminden elektrik üretim tesisinin satın alınmasından dolayı, oluşacak cari açık için kullanılmak üzere 75.000.000-(yetmiş beş milyon) TL Nakdi Teminat Mektubu kullanılması hususu, komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda Yeterli olamayacağı ve miktarın 100.000.000-(yüz milyon) TL olarak güncellenmesi uygun görüldüğünden; Söz konusu 100.000.000-(yüz milyon) TL Nakdi Teminat Mektubunun alınması ile ilgili olarak;
Güneş Enerji Sisteminden elektrik üretim tesisinin satın alınmasından dolayı oluşacak cari açık için kullanılmak üzere tüm kamu ve özel bankalar ile finans kuruluşlarından veya İller Bankası A.Ş.'den **100.000.000- (YÜZ MİLYON)** TL Nakdi Teminat Mektubu Kullanılması
Yine;

Konu: Güneş Enerji Sisteminden elektrik üretim tesisinin satın alınmasından dolayı oluşacak cari açık için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. , 100.000.000- (YÜZ MİLYON) TL Nakdi Teminat Mektubu Kullanılması.

Güneş Enerji Sisteminden elektrik üretim tesisinin satın alınmasından dolayı oluşacak cari açık için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. , **100.000.000- (YÜZ MİLYON)** TL (faiz hariç) Nakdi Kredi Kullanılması, kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü

sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ali Murat BUCAK' ın yetkilendirilmesi hususu,

Komisyonumuzca Celal KAYA, İsmail BALIKÇI, Sedat ÇELİK, Hüseyin ŞAMAN ve Ayhan EKİNCİ'nin Kabul yönünde oy kullanarak oy birliği ile kabul edilmiştir. Yüce meclisin tasviplerine arz olunur.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ferit KARAHAN, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin sekizinci maddesi olan; Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 03.06.2025 tarih ve 5 sayılı raporu doğrultusunda Güneş Enerji Sisteminden Elektrik Üretim Tesisinin işletim hakkının satın alınmasında, oluşacak cari açıkta kullanılmak üzere yurt içinde faaliyette bulunan tüm kamu ve özel bankalar ile finans kuruluşlarından veya İller Bankası A.Ş.'den 100.000.000,00 (YÜZ MİLYON) TL Nakdi Kredi / Teminat Mektubu kullanılması ile ilgili olarak yapılan açık oylamada 31 **Kabul** yönünde oy kullanılarak gündem maddesi oy **birliği** ile kabul edildi. 03.06.2025

Ali Murat BUCAK **Belediye Başkanı** **Meclis Başkanı**	**Hüseyin ŞAMAN** **Kâtip**	**Hamza ŞENDİL** **Kâtip**